



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare...158.../...2023...

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin ANL în regim de închiriere

Începând cu data de 28.04.2023, prin plecarea chiriasului, o să fie o locuință vacantă, construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

1) **garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 3** - titular de contract domnul **Kovacs Bogdan-Nicolae**, care prin adresa nr. 5545/27.03.2023 solicită încetarea contractului de închiriere, cu data de 28.04.2023, datorită dobândirii în proprietate a unei locuințe personale;

Prin H.C.L. nr. 52/2023 a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr. 1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr. 2 - Cap. II- Apartamente.**

Având în vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin ANL în regim de închiriere

INITIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Medias, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Medias înregistrat sub nr. 9171 / 19.05.2023,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.05.2023,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Medias
_____/_____.2023.

Văzând HCL nr. 52/2023 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2023, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil; republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aproba repartizarea garsonierei situata pe **str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 3**, suprafata utila de 38,68 mp, este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucatarie, camera, balcon si este inregistrata in CF nr. 104104-C1-U3 Medias, nr. cad. 104104-C1-U3 cu cote parti comune de 382/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inregistrat in CF 104104 Medias, nr. cad. 104104 doamnei **Diac Andreea-Anamaria** - domiciliata in Medias, str. Govora, nr. 2, ap. 35 cu 55 de puncte, in Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul I – Garsoniere**.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.06.2023 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 158/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiul Locativ
Nr. 9141/19.05.2023

APROBAT
Primar
Roman Gheorghe

RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unei locuinte pentru tineri construita prin ANL in regim de inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 158/2023 precum și proiectul de hotărâre nr. 158/2023 privind repartizarea unei locuinte pentru tineri construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere și ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 - privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificarile si completartile ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;

- Art. 868, alin. 2 din Codul civil;

- OUG 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;

- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

precum și de faptul că:

Incepand cu data de 28.04.2023, prin plecarea chirasului, o garsoniera este vacanta, construita de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri, in vederea inchirierii:

1) **garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 3** - titular de contract domnul **Kovacs Bogdan-Nicolae**, care prin adresa nr. 5545/27.03.2023 solicita incetarea contractului de inchiriere, cu data de 28.04.2023, datorita dobandirii in proprietate a unei locuinte personale. Domnul Kovacs Bogdan-Nicolae nu are datorii la bugetul local conform certificatului fiscal nr. 15776/12.04.2023 si nici la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia de locatari „Sinaia, nr.4, bl. 3” din Medias, cu nr. 16/27.03.2023.

- **Garsoniera situata pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 3**, suprafata utila de 38,68 mp, este compusa din: camera, baie, hol, debara, bucatarie, camara, balcon si este inscrisa in CF nr. 104104-C1-U3 Medias, nr. cad. 104104-C1-U3 cu cote parti comune de 382/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 474 mp suprafata masurata (461 mp suprafata din acte) inscris in CF 104104 Medias, nr. cad. 104104.

Prin H.C.L. nr.52/2023, a fost aprobată Lista de priorități finală pentru anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr.2 – Capitolul II - Apartamente.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – Capitolul I – Garsoniere:

- **Pozitia nr. 6** – este detinută de **doamna Diac Andreea-Anamaria** - domiciliată în Medias, str. Govora, nr. 2, ap. 35, cu 55 de puncte. Doamna Diac Andreea-Anamaria a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsoniera ANL nr. 9010/17.05.2023. Este angajată la S.C. CALL TO ACTION S.R.L. - punct de lucru în municipiul Medias, nu are locuința în proprietate, are vârsta sub 40 de ani.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Medias prin care:

1) **Sa se aprobe repartizarea garsonierei situată pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 3**, suprafața utilă de 38,68 mp, este compusă din: camera, baie, hol, debara, bucatărie, cameră, balcon și este înscrisă în CF nr. 104104-C1-U3 Medias, nr. cad. 104104-C1-U3 cu cote parti comune de 382/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 474 mp suprafața măsurată (461 mp suprafața din acte) înscris în CF 104104 Medias, nr. cad. 104104 doamnei **Diac Andreea-Anamaria** - domiciliată în Medias, str. Govora, nr. 2, ap. 35 cu 55 de puncte, în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 52/2023 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2023 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul I – Garsoniere**.

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.06.2023**.

- Chiria este stabilită în **anexa nr. 1** la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriasei și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotărâre.

ARHITECT SEF,
Arh. MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA

VIZAT JURIDIC

Intocmit,
Insp. Vlad Andreea-Ramona/2 ex